

ПРОЕКТ

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении здания кинотеатра «Художественный»**

г.Владимир

« ____ » _____ 2017 г.

Муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира, действующая на основании Решение Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 «О новой редакции «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», решения Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с _____ от _____ 2017 № __ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет провести работы по сохранению Объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществить мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования кинотеатра, иного имущества, предназначенного для использования по общему назначению с объектом Соглашения (далее - иное имущество), и осуществлять деятельность, связанную с прокатом и показом фильмов (используя для показа и проката фильмов не менее двух зрительных залов), прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом настоящего Соглашения является нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м, (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м) (далее — здание, Объект).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005) на основании решения исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 18.04.1978 № 447/8 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 года № 754 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области».

2.2. Объект принадлежит муниципальному образованию город Владимир на праве собственности на основании решения малого Совета Владимирского областного Совета народных депутатов от 16.07.1992 № 187 «О передаче объектов в муниципальную собственность Владимирского городского Совета народных депутатов», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2000 сделана запись о государственной регистрации № 33-22-6/2000-134.1

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей право собственности Концедента на Объект, приведена в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, общей площадью 1963,4 кв.м (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м), а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, рыночной, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Объекта считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент одновременно с передачей Объекта передает Концессионеру копии акта технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленного Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (далее — акт технического состояния), охранного обязательства, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05 (далее - охранный обязательство) и технического паспорта Объекта, (приложения №№ 1, 2, 5 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), а именно:

| № п/п | Наименование имущества | Количество | Первоначальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Киноаппаратная | | | |
| 1.1 | Кинопроектор 23 КПК | 6 | 11 635,81 | 1 679,78 |
| 1.2 | Комплект к акустической системе | 1 | 2360,5 | 2360,5 |
| 1.3 | Оптическая звуковая головка | 2 | 22 644,0 | 0,00 |
| 1.4 | Оптическая читающая головка | 1 | 43 533,75 | 43 533,75 |
| 1.5 | Процессор Ультра-Стерео | 1 | 183 245,45 | 183 245,45 |
| 1.6 | Сабвуфер | 1 | 42 778,5 | 42 778,5 |
| 1.7 | Распределительное устройство киноустановки | 1 | 103,91 | 0,00 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|----|------------|-----------|
| 1.8 | Автозаслонка | 2 | 0,07 | 0,00 |
| 1.9 | Автоперематыватель | 2 | 0,29 | 0,00 |
| 1.10 | Лазерный источник света для звукочитающей головки | 3 | 25 044,75 | 0,00 |
| 1.11 | Шкаф для инструмента | 1 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12 | Пульт дистанционного управления | 3 | 0,045 | 0,00 |
| 1.13 | Пресс для склейки | 1 | 0,035 | 0,00 |
| 1.14 | Фильмостат | 4 | 0,08 | 0,00 |
| 1.15 | Регулятор освещения | 1 | 0,09 | 0,00 |
| 1.16 | Темнитель света | 1 | 134,39 | 0,00 |
| 2 | Малый зал | | | |
| 2.1 | Кресла театральные | 97 | 31 875,67 | 31 528,57 |
| 2.2 | Бра | 6 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Лампа круглая | 2 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Кресла (Премьер-зал) | 50 | 273 217,5 | 273 217,5 |
| 4 | Люстра круглая стеклянная (верхнее фойе Большого зала) | 5 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Светильник люминесцентный | 15 | 5 650,00 | 0,00 |
| 6 | Рекламная установка на фасаде | 1 | 34 581,00 | 34 581,00 |
| | ИТОГО | | 676 805,84 | 612 925,1 |

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период с даты подписания Сторонами акта-приема передачи по дату возврата имущества Концеденту.

2.5. Описание Объекта.

Здание представляет собой двухэтажное нежилое строение с подвалом и чердаком, располагается в центральной исторической части города Владимира по линии застройки улицы Большой Московской.

Первоначальная стоимость здания - 2 228 273 (Два миллиона двести двадцать восемь тысяч двести семьдесят три) руб. 73 коп., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2009 - 602 320 (Шестьсот две тысячи триста двадцать) руб., рыночная стоимость по состоянию на __.__.2017 -

_____ (_____) руб. (определяется на основании отчета независимого оценщика при заключении настоящего Соглашения).

Техническое состояние здания отражено в акте технического состояния (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

2.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

2.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом осуществляется за счет Концессионера.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Концессионер в период с даты подписания Сторонами акта-приема передачи Объекта по дату возврата Объекта Концеденту.

Концессионер обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения застраховать риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта на сумму, равную рыночной стоимости Объекта, определенной Концедентом и представить Концеденту копии подтверждающих документов.

3. Проведение работ по сохранению Объекта и мероприятия в отношении иного имущества

3.1. Концессионер обязан в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения, провести работы по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством и актом технического состояния в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон об объектах культурного наследия), на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3.2. Концессионер обязан осуществлять права владения и пользования Объектом в соответствии с требованиями, установленными Закон об объектах культурного наследия, в том числе:

а) обеспечивать физическую сохранность объекта культурного наследия, в том числе в установленном порядке его консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

б) выполнять требования охранного обязательства, в том числе к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему

граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные требования, обеспечивающие сохранность объекта.

3.3. Концессионер обязан осуществить в отношении иного имущества мероприятия, направленные на замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием инвестиционной стоимостью _____ (_____) рублей (*указывается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть менее 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей*) в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по сохранению Объекта третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом научно-проектную документацию, необходимую для проведения работ по сохранению Объекта.

Научно-проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с действующим законодательством, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, и конкурсному предложению Концессионера.

Концедент (уполномоченный орган) обязан согласовать представленную Концессионером научно-проектную документацию либо предоставить мотивированный отказ от согласования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

Концессионер обязан согласовать в установленном порядке с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области разработанную научно-проектную документацию по сохранению Объекта.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по сохранению Объекта, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту.

3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по сохранению Объекта.

3.8. При обнаружении Концессионером несоответствия научно-проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в научно-проектную документацию приостановить работу по сохранению Объекта.

При обнаружении несоответствия научно-проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет

ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по сохранению и ввод в эксплуатацию Объекта в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для проведения работ по сохранению Объекта и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (при необходимости).

3.11. Концессионер обязан ввести Объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

3.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в размере _____ (_____) рублей (*указывается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть менее 50 000 000 (Пятидесяти миллионов) рублей*).

3.14. Концессионер обязан в порядке, установленном статьей 45 Закона об объектах культурного наследия, обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта с технико-экономическими показателями в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Концедентом и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области, в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.15. Завершение Концессионером работ по сохранению Объекта и мероприятий в отношении иного имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств.

3.16. Стороны обязуются в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию Объекта осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер – в течение 7 (семи) рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию Объекта за счет своих средств обеспечить проведение кадастровых работ и передать Концеденту оформленный в установленном порядке технический план в форме электронного документа и документа на бумажном носителе, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством,

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости Объекта;

- проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик Объекта;

б) Концедент - в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления Концессионером перечисленных в подпункте а) настоящего пункта документов обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (далее – регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект;

в) Стороны – совместно обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом.

3.17. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.16 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Владимир, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 33 АК № 392281, выданным 29.01.2008, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 33-33-01/010/2008-097.

4.2. Описание земельного участка:

площадь — 2 433 кв.м;

кадастровый номер – 33:22:032001:20;

категория земель: земли населенных пунктов;

адрес (местоположение) — Владимирская область, г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка;

расположен в границах охранной зоны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» и объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.».

Описание границ земельного участка приведено в кадастровом паспорте земельного участка (приложение № 6 к настоящему Соглашению).

4.3. Размер арендной платы за земельный участок, случаи, сроки и порядок ее изменения устанавливаются договором аренды на основании Порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города, утвержденного

решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56.

Размер годовой арендной платы за земельный участок в 2017 году - 627 065 (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьдесят пять) рублей 21 копейка.

4.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведена в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, которые являются собственностью Концедента.

Возведение указанных объектов недвижимого имущества должно осуществляться с соблюдением требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и по согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести

расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе расходы на оплату коммунальных услуг, в течение всего срока действия Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением оборудования, предназначенного для нормального функционирования объекта Соглашения и обеспечения его сохранности по окончании срока действия настоящего Соглашения, которое создано или приобретено Концессионером во исполнение пункта 3.4 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, а также иное имущество, в срок, указанный в пунктах 8.6, 8.7 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и использования (эксплуатации) в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан не позднее чем за месяц до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, первоначальной и остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пунктах 8.6, 8.7 настоящего Соглашения

6.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, иному имуществу, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче имущества, указанного в пункте 6.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.5. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения

При этом Стороны обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, используя для показа и проката фильмов не менее двух зрительных залов.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без

согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента ввода Объекта в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 8.8 настоящего Соглашения.

7.5. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта имеет право осуществлять другие виды деятельности по согласованию с Концедентом.

7.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Владимира льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг.

7.8. Концессионер обязан сохранить социальную ориентированность кинотеатра и предоставлять возможность бесплатного посещения кинотеатра 1 раз в месяц проживающим на территории города Владимира детям из многодетных семей, имеющих право на социальную поддержку, детям-сиротам, детям-воспитанникам детских домов и приютов, детям, оставшимся без попечения родителей, ветеранам Великой Отечественной войны.

7.9. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, в случаях, установленных законодательством, осуществлять реализацию оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (Сорока девяти) лет.

8.2. Срок проведения работ по сохранению Объекта - ___ месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру (*срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев*).

8.3. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым - ___ месяцев с даты передачи иного имущества Концессионеру (*срок устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев*).

8.4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта - " ___ " _____ 20__ года (*срок*

устанавливается в соответствии с конкурсным предложением Концессионера, но не может быть более 36 месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру).

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта - с момента подписания акта приема-передачи до дня прекращения настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта — в день прекращения настоящего Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в день прекращения настоящего Соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - со дня ввода в эксплуатацию Объекта до дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата вносится Концессионером с момента завершения работ по сохранению Объекта, но не позднее 36 месяцев с даты передачи Объекта Концессионеру, в форме твердой суммы платежей, перечисляемой периодически в бюджет города Владимира.

Концессионер освобождается от внесения концессионной платы на срок проведения работ по сохранению Объекта, определенный по итогам конкурса.

9.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере, определенном Концедентом после ввода в эксплуатацию Объекта по окончании работ по сохранению Объекта на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночного размера концессионной платы.

При этом Концедент (уполномоченный орган) направляет Концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление о размере концессионной платы, которое является неотъемлемой частью Соглашения, и принимается Концессионером в безусловном порядке.

Сумму налога на добавленную стоимость Концессионер самостоятельно рассчитывает и перечисляет на расчетный счет отделения федерального казначейства по месту налогового учета.

9.3. Концессионная плата вносится ежеквартально в равных долях в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления денежных средств в бюджет города Владимира на расчетный счет, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

9.4. Размер концессионной платы может быть пересмотрен Концедентом (уполномоченным органом) в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, с первого января последующего финансового года.

Перерасчет концессионной платы производится Концедентом (уполномоченным органом) пропорционально увеличению значения корректирующего коэффициента $J_{кор}$, устанавливаемого для расчета арендной платы в соответствии с [пунктом 2.1](#) Методики расчета арендной платы за

нежилые помещения (приложение № 1 к «Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170).

При этом Концедент (уполномоченный орган) направляет Концессионеру заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении концессионной платы, которое является неотъемлемой частью Соглашения, и принимается Концессионером в безусловном порядке.

9.5. Реквизиты расчетного счета для перечисления концессионной платы:
Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир,
КБК 86611109044040000120, ОКТМО 17701000
ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001.

9.6. Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения перечислить на расчетный счет ликвидационной комиссии МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный» денежные средства, необходимые для погашения кредиторской задолженности предприятия, в размере _____ рублей (*подлежит расчету на дату подписания Соглашения*).

9.7. Реквизиты для перечисления суммы, указанной в пункте 9.6 настоящего Соглашения:

Получатель: МУП г.Владимира «Кинотеатр «Художественный»,
ИНН 3329001758, КПП 332901001,
счет 40702810000000001330 в ЗАО «Владбизнесбанк», г.Владимир,
к/с 30101810100000000706, БИК 041708706.

9.8. Концессионер обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения возместить расходы Концедента на организацию конкурса на право заключения настоящего Соглашения в размере _____ рублей (*подлежит определению на дату подписания Соглашения*).

9.9. Реквизиты для перечисления суммы, указанной в пункте 9.8 настоящего Соглашения:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир,
КБК 86611302994040000130, ОКТМО 17701000
ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных

осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер обязан представить Концеденту (уполномоченному органу) запрашиваемую информацию в сроки, указанные в запросе.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Концессионер обязан не позднее 31 января каждого года, следующего за отчетным, а также не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения, предоставить Концеденту (уполномоченному органу) отчет об исполнении условий настоящего Соглашения за отчетный год (далее - Отчет).

10.9. Отчет предоставляется на бумажном и электронном носителях и должен включать документально подтвержденную информацию о выполнении Концессионером обязательств по Соглашению, а именно:

а) на стадии проведения работ по сохранению Объекта и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым (в период со дня передачи Концедентом Объекта Концессионеру до подписания Сторонами документа об исполнении Концессионером указанных обязательств) – описание (включая состав и объем) выполненных мероприятий по сохранению Объекта и

замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым (площадь отремонтированных помещений, готовность инженерных коммуникаций, установленное оборудование и др.) с приложением документов, подтверждающих проведение работ в соответствии с требованиями Закона об объектах культурного наследия;

б) на стадии осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта (с даты ввода Объекта в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего Соглашения) – обобщенные показатели деятельности по прокату и показу фильмов, прочей деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, осуществляемой с использованием объекта Соглашения (с указанием количества кинозалов, зрительских мест, проведенных киносеансов, числа посетителей, в том числе на льготных условиях, размера дохода, полученного от использования (эксплуатации) Объекта, и др.).

10.9. Стороны обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении работ по сохранению Объекта нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, научно-проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается в требовании.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером

требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по сохранению Объекта в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Концеденту.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 2.3, 3.6, 4.1 настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Владимира неустойку в виде:

- штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 2.8, 3.1, 3.3, 3.11, 3.14, подпунктом а) пункта 3.16, пунктами 6.1, 7.4, 11.11 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки;

- штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.2, 7.8, настоящего Соглашения, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки;

- пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных разделом 9 настоящего Соглашения, в размере 0,1% с просроченной (неоплаченной) суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

11.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.10. Неустойка, предусмотренная пунктами 11.7, 11.8 настоящего Соглашения, выплачивается в течение 14 (четырнадцати) календарных дней на основании письменной претензии, предъявленной одной из Сторон.

11.11. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств, установленных пунктами 3.1, 3.2, 3.3, 3.14, 5.3, разделом 7, пунктами 9.2, 9.3 настоящего Соглашения, по своему выбору одним из следующих способов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии,
- передача концессионером концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита),
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер предоставляемого ежегодно обеспечения составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

Концессионер обязан ежегодно предоставлять документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, а также нотариально заверенные копии документов, подтверждающих соблюдение требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495, в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия ранее предоставленного обеспечения вплоть до окончания срока действия концессионного соглашения.

11.12. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по

настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 1 (одного) месяца меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании постановления администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса (приложение № 8), могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем

внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги в области показа и проката фильмов, прочей деятельности по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

13.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков проведения работ по сохранению Объекта;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных:
 - пунктами 2.8, 11.11 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней,
 - пунктами 9.2, 9.3 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней, два и более раза в течение финансового года;
- в) использование (эксплуатация) Объекта в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом, порядка использования (эксплуатации) Объекта;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, связанных с показом и прокатом фильмов, организацией культурных мероприятий, отдыха и развлечений, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
- ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 3.2, 5.3 настоящего Соглашения.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами 2.3, 4.1 настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы Концессионера на проведение работ по сохранению Объекта возмещаются после передачи Концеденту Объекта и иного предусмотренного настоящим Соглашением имущества на основании письменного требования Концессионера и документов, подтверждающих расходы и доходы, полученные в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Возмещение осуществляется в объеме фактически понесенных Концессионером расходов на проведение работ по сохранению Объекта на дату досрочного расторжения настоящего Соглашения и не возмещенных им за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) Объекта.

Объем возмещения определяется по формуле: $Oв = Oр - Oр \times K$,

срок возмещения определяется по формуле: $Cв = Cд - Cр - Cэ$,

где:

Oв - объем возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в рублях);

Ор - объем фактически понесенных расходов на проведение работ по сохранению Объекта, не возмещенных за счет доходов, полученных от использования (эксплуатации) Объекта (в рублях);

К - коэффициент пользования Объектом, рассчитываемый по формуле:
$$K = C_э : (C_д - C_р);$$

Сэ - срок использования (эксплуатации) объекта концессионером (в месяцах) без учета срока проведения работ по сохранению Объекта;

Сд - срок действия Соглашения (в месяцах);

Ср - фактический срок проведения работ по сохранению Объекта (в месяцах);

Св - срок возмещения расходов на проведение работ по сохранению Объекта (в месяцах).

Расходы Концессионера возмещаются на основании заключенного между Сторонами дополнительного соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области.

16. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с

даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 экземпляра для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленный Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

2. Охранное обязательство, утвержденное приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 07.12.2016 № 638-01-05.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания.

4. Акт-приема передачи.

5. Копия технического паспорта объекта Соглашения.

6. Копия кадастрового паспорта земельного участка.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента на земельный участок.

8. Копия конкурсного предложения Концессионера.

9. Копия отчета _____ от __.__.2017 № __ об оценке рыночной стоимости Объекта.

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Полное наименование:
Администрация города Владимира

Краткое наименование:

ИНН/КПП: 3302008636/332801001

ОГРН: 1033302009146

Место нахождения:
600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Адрес для корреспонденции:
600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36

Концессионер:

Полное фирменное наименование:

Краткое фирменное наименование:

ИНН/КПП: _____/_____

ОГРН: _____

Место нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

Электронная почта: info@vladimir-city.ru

Адрес Интернет-сайта: www.vladimir-city.ru

Тел. (с кодом): 8 (4922) 53 28 17

Факс (с кодом): 8 (4922) 53 04 54

Банковские реквизиты:

Электронная почта: _____

Адрес Интернет-сайта: _____

Тел. (с кодом): _____

Факс (с кодом): _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Дата подписания «__» _____ 2017 года

Дата подписания «__» _____ 2017 года

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.